MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

NADACE PRO ROZVOJ ARCHITEKTURY A STAVITELSTVÍ
Václavské náměstí 31, 110 00 Praha 1

Připravované změny ve stavebním zákoně

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Ing. Marcela Pavlová a Ing. arch. Jan Fibiger, CSc.
náměstkyně pro řízení sekce výstavby a veřejného investování
a president SIA, člen kolegia Ministryně pro místní rozvoj

MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

NADACE PRO ROZVOJ ARCHITEKTURY A STAVITELSTVÍ
Václavské náměstí 31, 110 00 Praha 1

Stavebnictví 4.0

První dokument 31.10.2016

Co zahrnujeme pod pojem Stavebnictví 4.0

NADACE PRO ROZVOJ ARCHITEKTURY A STAVITELSTVÍ
Václavské náměstí 31, 110 00 Praha 1

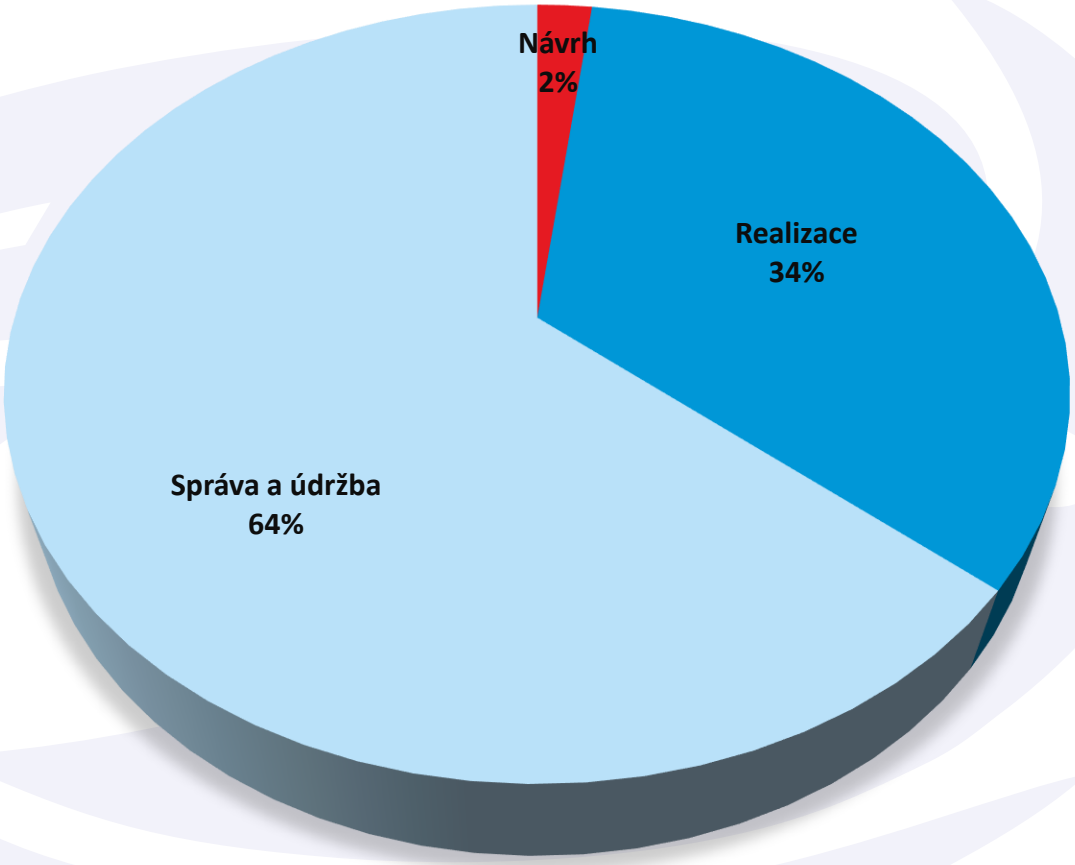
- ***Územní příprava a územní regulace***
- ***Investorská příprava***
- ***Projektová příprava***
- ***Schvalovací procesy***
- ***Příprava stavby***
- ***Realizace stavby***
- ***Výroba stavebních hmot a zařízení***
- ***Předání stavby***
- ***Provoz stavby***
- ***Údržba, přestavba a likvidace stavby***

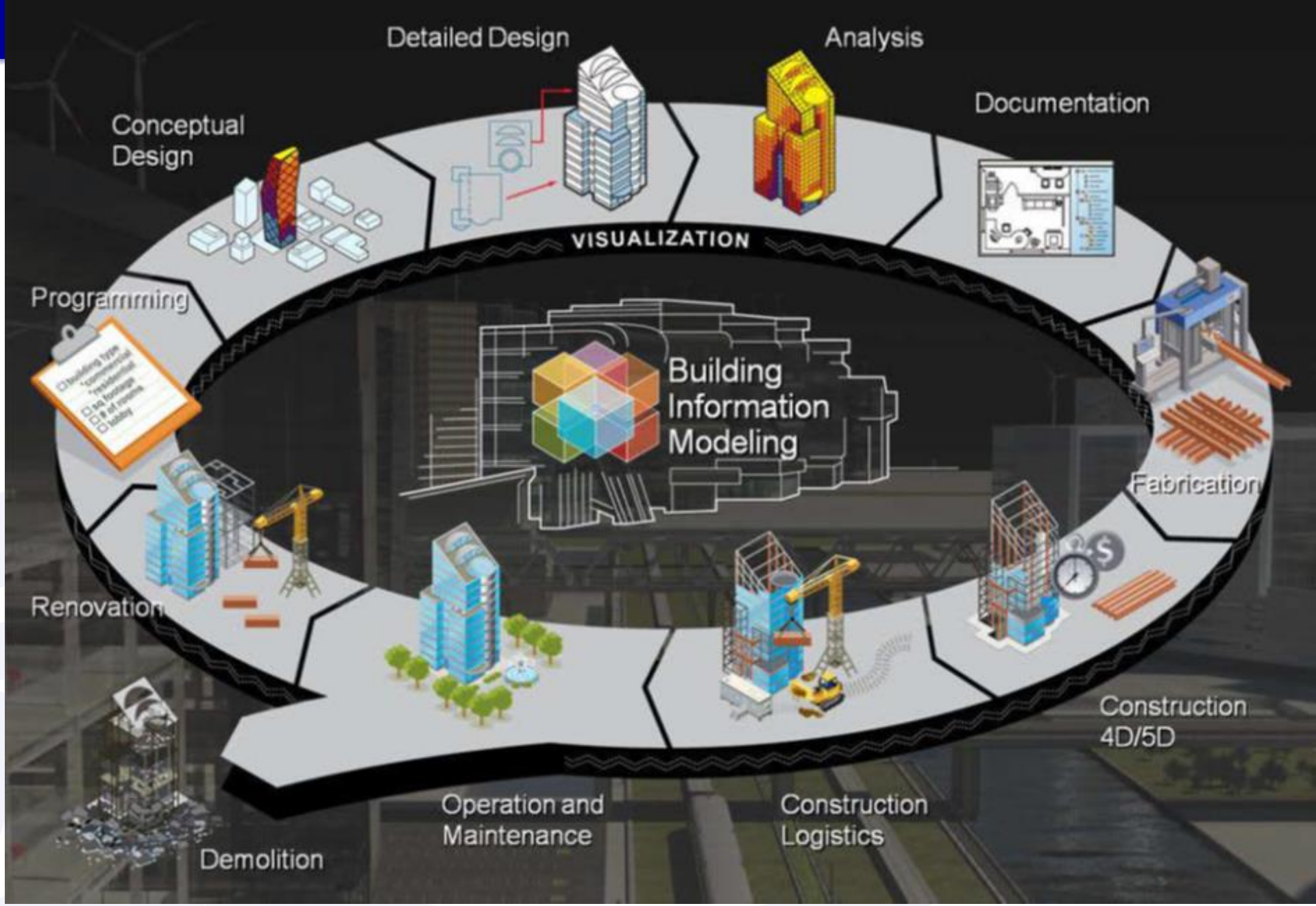
ČAS stavebnictví

NADACE PRO ROZVOJ ARCHITEKTURY A STAVITELSTVÍ
Václavské náměstí 31, 110 00 Praha 1

- Doba vzniku projektu od zadání až k realizaci je často 15 i více let
- Každoročně se mění jen cca 1-2% staveb
- Doba funkce realizované stavby náklady na její provoz, údržby, modernizaci a následně likvidaci
- Co nám poskytne umělá inteligence za 15 let a co za 30? Co třetí rozměr města?
- Dnes rozhodujeme o podobě našich sídel za 30 let

Náklady stavby v průběhu času





Z přednášky: The Past, Present and Future of BIM in the UK; Murry Armes; Professor Anthony P. Lavers, PhD

Vize prognózy průmyslu 4.0

- Česká republika nejprůmyslovější země Evropy 36% HDP tvoří průmysl 2. Německo udává jen 21%
- 85 profesí zanikne do roku 2030 ale jiných 120 vznikne
- Špičkové firmy dokazují až 30% úsporu prostředků a 50% úsporu času
- Přesto města ponesou v sobě svoji staletou tradici

Územní plánování

NADACE PRO ROZVOJ ARCHITEKTURY A STAVITELSTVÍ
Václavské náměstí 31, 110 00 Praha 1

- Územní plánování je jediný komplexně pojatý zákonný systém, který upravuje proces vzniku koncensu o využívání území jednotlivci i celou společností.
- Je garancí pro vlastníky nemovitostí v území, je normou pro celospolečenské využívání území, je regulátorem všech investičních záměrů i způsobů využívání území a je základním předpisem pro výkon státního dohledu (povolování staveb) nad výstavbou v území

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

NADACE PRO ROZVOJ ARCHITEKTURY A STAVITELSTVÍ
Václavské náměstí 31, 110 00 Praha 1

Obsah připravovaných legislativních změn

1. Novela zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací

2. Rekodifikace veřejného stavebního práva

1. Novela zákona č. 416/2009 Sb.

Zahrnuje novely:

- zákona č. 500/2004 Sb., správní řád
- zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Novela správního řádu - závazná stanoviska

- **Zavedení lhůt pro vydávání závazných stanovisek**: bezodkladně, nelze-li bezodkladně tak do 30 dní, jestliže je zapotřebí nařídit místní šetření nebo jde-li o zvlášť složitý případ tak do 60 dní
- **Úprava přezkumu závazných stanovisek** v rámci odvolacího řízení, stanovení lhůt 30/60 dnů
- **Úprava přezkumu závazných stanovisek mimo odvolací řízení:** přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno a rozhodnutí nelze vydat po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí.

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

NADACE PRO ROZVOJ ARCHITEKTURY A STAVITELSTVÍ
Václavské náměstí 31, 110 00 Praha 1

Novela stavebního zákona
Závazná stanoviska

- **Zavedení lhůt** pro vydávání závazných stanovisek: bezodkladně, nelze-li bezodkladně tak do 30 dní, jestliže je zapotřebí nařídit místní šetření nebo jde-li o zvlášť složitý případ tak do 60 dní
- **Zavedení fikce** vydání souhlasného závazného stanoviska: není-li vydáno ve stanovené lhůtě platí, že je souhlasné a bez podmínek; k později vydanému závaznému stanovisku se nepřihlíží
- **Odstraňování vad žádosti:** nemá-li žádost náležitosti podání nebo je-li žádost neúplná, vyzve dotčený orgán k jejich odstranění a poskytne mu k tomu přiměřenou lhůtu; do doby odstranění vad neběží lhůta pro vydání závazného stanoviska
- **Přezkum** závazných stanovisek v přezkumném řízení

Novela stavebního zákona
Územní rozvojový plán

- K provedení PÚR
- Vymezí plochy a koridory zejména dopravní a technické infrastruktury stanovené PÚR
- Vydává vláda nařízením
- Závazný pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a rozhodování v území
- Bude obsahovat textovou část a grafickou část, výkresy se budou zpracovávat a vydávat v měřítku 1 : 100 000

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

NADACE PRO ROZVOJ ARCHITEKTURY A STAVITELSTVÍ
Václavské náměstí 31, 110 00 Praha 1

Novela stavebního zákona
Standard územně plánovacích dokumentů

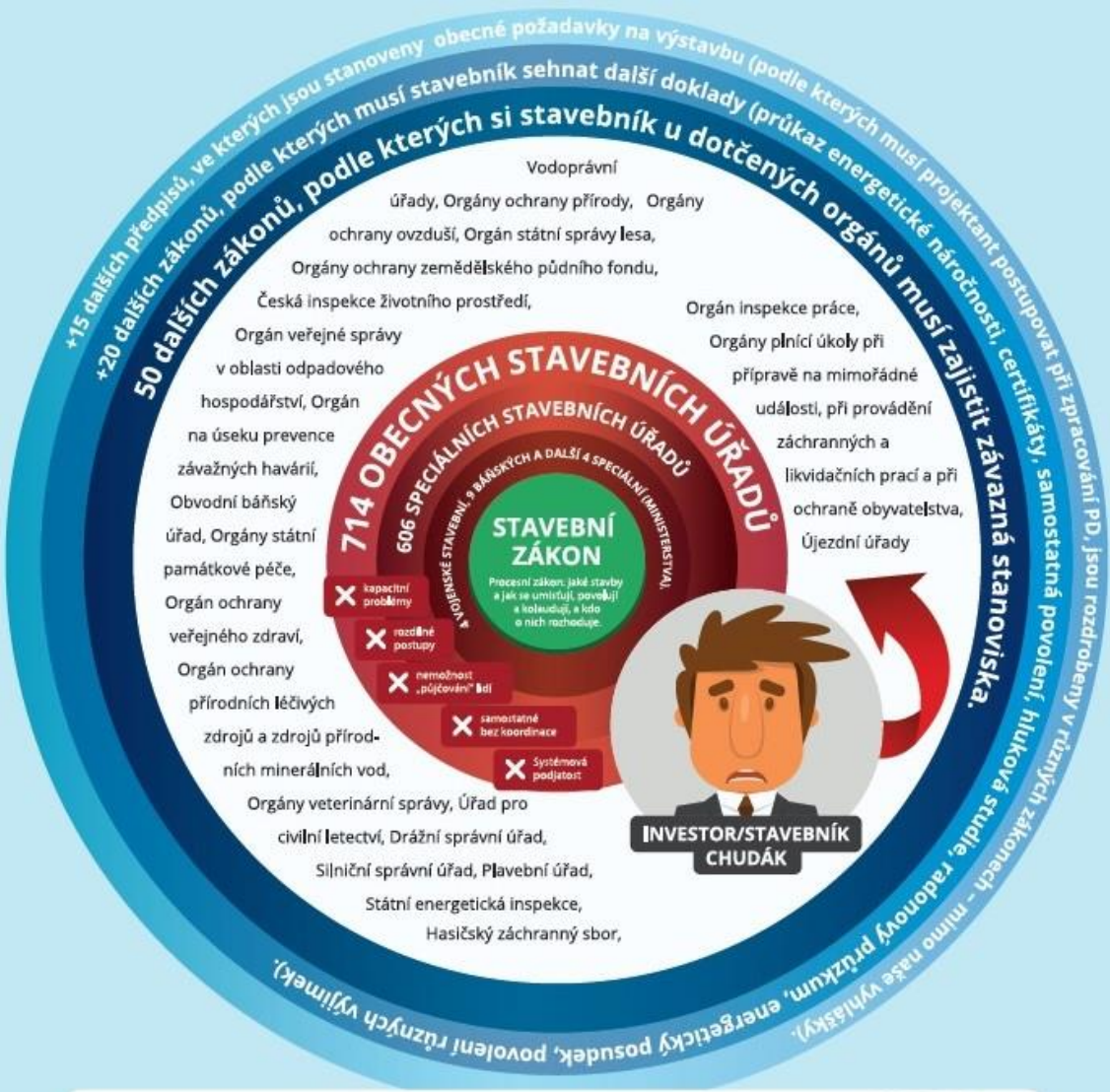
- Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace v jednotném standardu
- V jednotných standardech ve strojově čitelném formátu budou zveřejňovány vybrané části ÚPD a ÚAP
- Správcem bude Ministerstvo pro místní rozvoj

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Rekodifikace veřejného stavebního práva

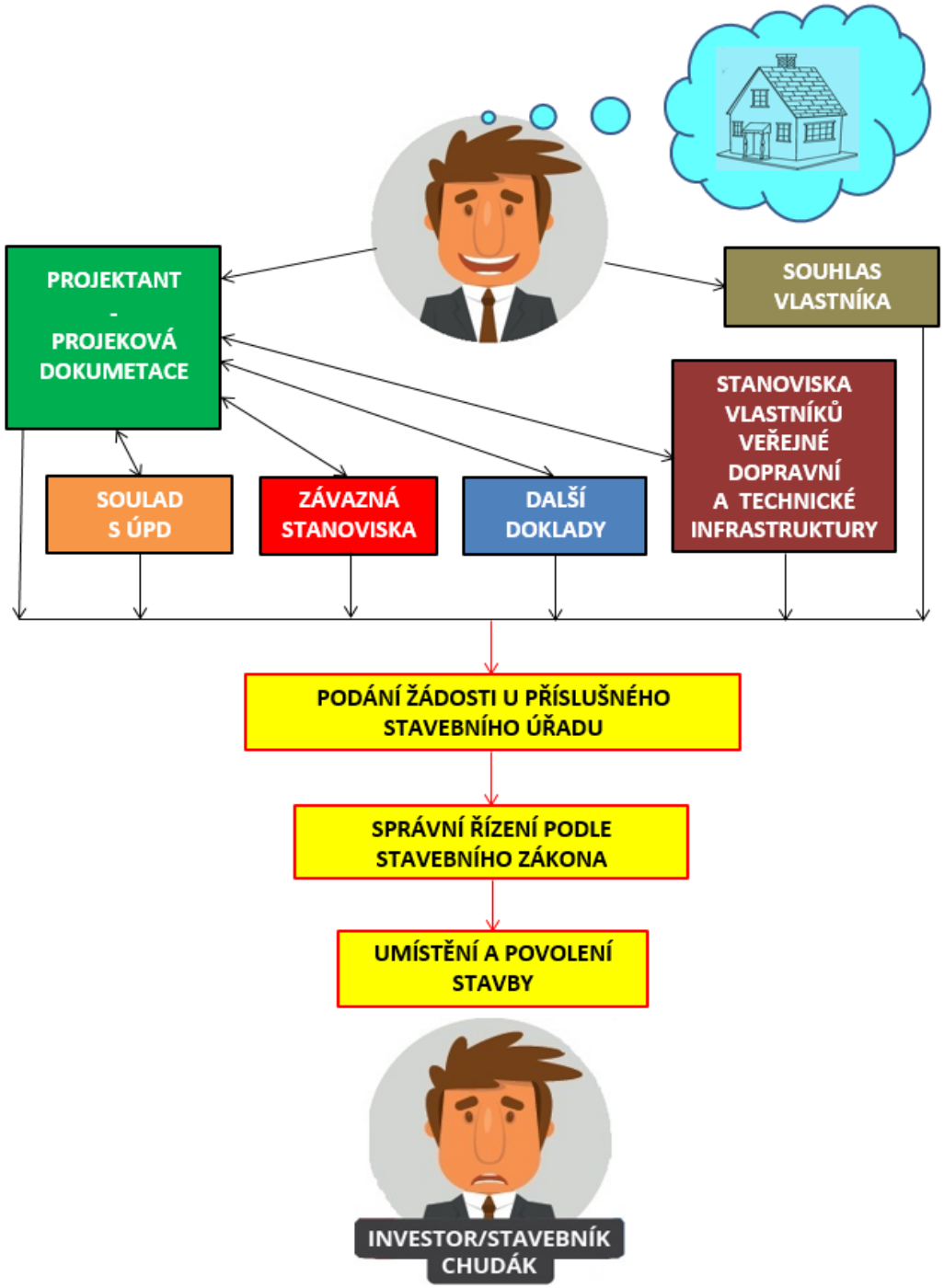
-

nezbytná nutnost pro zrychlení povolování



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Cesta od myšlenky k realizaci stavby – dnešní stav



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

NADACE PRO ROZVOJ ARCHITEKTURY A STAVITELSTVÍ
Václavské náměstí 31, 110 00 Praha 1

Rekodifikace veřejného stavebního práva

Základní pilíře věcného záměru stavebního zákona

- Institucionální změny
  – kdo bude rozhodovat o stavebních záměrech
  - hájení veřejných zájmů
- Zrychlit a zefektivnit povolovací procesy
- Zohlednit nové technologie, zejména digitalizaci a elektronizaci včetně využití technologie BIM

Cíl:

- jeden stavební úřad pro všechny druhy staveb
- jasná struktura.

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

NADACE PRO ROZVOJ ARCHITEKTURY A STAVITELSTVÍ
Václavské náměstí 31, 110 00 Praha 1

Státní stavební správa

Návrh MMR

Ministerstvo pro místní rozvoj

Legislativní činnost, koncepce a politika v oblasti územního plánování a povolování staveb, metodická činnost.

↓

Nejvyšší stavební úřad

Metodická činnost vůči stavební správě, zajišťování elektronizace stavební agendy, zajišťování personálního, majetkového a ekonomického provozu stavební správy, odvolací orgán, proti rozhodnutí krajského stavebního úřadu.

↓

Krajské stavební úřady (ústředí)

Odvolací správní orgány, ve složitých a specifických věcech by ústředí krajského stavebního úřadu rozhodovalo v prvním stupni. Pořizovatel územně plánovací dokumentace pro území kraje.

↓

Územní pracoviště krajských stavebních úřadů

(na úrovni ORP, případně dnešních stavebních úřadů)

Správní orgán prvního stupně – povolování většiny staveb. Pořizovatel územně plánovací dokumentace pro území obce.

Vláda

↓

Ředitel

Ředitele Nejvyššího stavebního úřadu bude jmenovat vláda na základě výsledků výběrového řízení. Komise bude jmenována vládou.

NADACE PRO ROZVOJ ARCHITEKTURY A STAVITELSTVÍ
Václavské náměstí 31, 110 00 Praha 1

Cíl:

- **podstatné zredukování počtu dotčených orgánů**
- **upřesnění veřejného zájmu**
- **zrychlení spolupráce dotčených orgánů**
- **forma výstupu (ZS/vyjádření)**

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

NADACE PRO ROZVOJ ARCHITEKTURY A STAVITELSTVÍ
Václavské náměstí 31, 110 00 Praha 1

Jedno povolující řízení

- jedno řízení u jednoho stavebního úřadu
- neřetězení několika řízení po sobě jdoucích
- koncentrace řízení
- jedno řízení nebo veřejnoprávní smlouva

Zásady rekodifikace:

NADACE PRO ROZVOJ ARCHITEKTURY A STAVITELSTVÍ
Václavské náměstí 31, 110 00 Praha 1

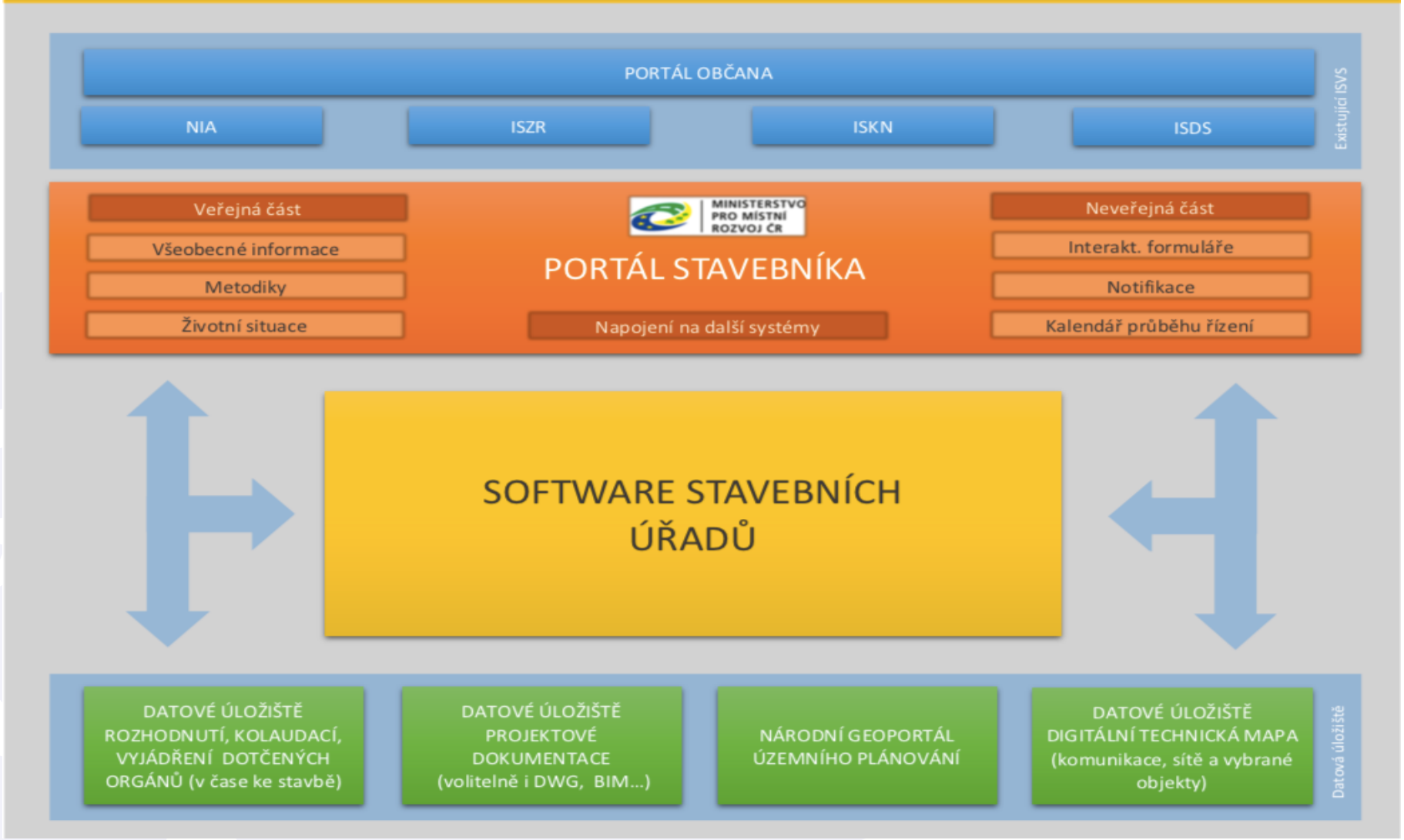
- Jeden úřad, jedeno řízení, jedno rozhodnutí
- Vznik Nejvyššího stavebního úřadu (model Finanční správa, nikoliv jako centrální úřad), jmenování předsedy vládou.
- Oddělení státní správy a samosprávy
- Koncentrace úředníků do nových stavebních úřadů v krajích,
- Detašovaná pracoviště v ORP
- Diskuse o OOP x OZV při schvalování ÚPD
- Digitalizace, zjednodušení dokumentace ke schvalování, zkrácení schvalování.

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

NADACE PRO ROZVOJ ARCHITEKTURY A STAVITELSTVÍ
Václavské náměstí 31, 110 00 Praha 1

DIGITALIZACE STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

KONCEPT



Dynamický model území

NADACE PRO ROZVOJ ARCHITEKTURY A STAVITELSTVÍ
Václavské náměstí 31, 110 00 Praha 1

- horizontální řazení jednotlivých plánů na úrovni (stát, kraj, region, obec, část obce) do souvislé plochy
- vertikální „zoomování“ od politiky územního rozvoje až po parcelu, respektive po BIM model stavby
- uložení negrafických údajů o území do společného datového systému;

Dynamický model území

NADACE PRO ROZVOJ ARCHITEKTURY A STAVITELSTVÍ
Václavské náměstí 31, 110 00 Praha 1

- Kartografický podklad
- Technická mapa
- ÚAP
- Schválené ÚPD
- Strategické a další oborové a územní koncepce a studie
- Jednotlivé investiční záměry i ty nerealizované a neschválené
- BIM modely připravovaných i realizovaných staveb

Smart cities jako součást územního plánování

- Chytré čtvrti
- Digitální město
- Energetická politika měst
- Udržitelná doprava
- Voda
- Sociální smír a boj s odloučeností

Stavebnictví 4.0

NADACE PRO ROZVOJ ARCHITEKTURY A STAVITELSTVÍ
Václavské náměstí 31, 110 00 Praha 1

Probíhající změny a jejich dynamika
ve výsledcích **Stavby roku**

- nZEB
- BIM
- Smart City
- Digitalizace zásobování stavby

Rekodifikace je procesním zákonem a neřeší technické podmínky, nové technologie, ani způsoby stavění. Vytváří pro proces výstavby racionální prostor, ve kterém budou moci být nová poznání i zjištěné skutečnosti mnohem racionálněji uplatňovány než dnes.

Je na dalších dokumentech, aktuálně doplňovaných z norem a poznání a na projektech, aby vytvářeli podmínky pro nové stavby a města pro období společnosti 4.0.

Děkuji za pozornost