Finanční podpora pro bytovou výstavbu zohledňující větrání

program Nová zelená úsporám

Praha 5. 3. 2019

Ing. Martin Kotěra
Metodik
Státní fond životního prostředí ČR

nová
zelená
úsporám
Nová zelená úsporám

Pro koho je program určen

Rodinné domy

- **pro vlastníky rodinných domů – zateplování, instalace OZE**
- **pro stavebníky rodinných domů v „pasivním“ standardu**

Bytové domy

- **pro vlastníky bytových domů v Praze – zateplování, instalace OZE**
- **pro stavebníky bytových domů v „pasivním“ standardu**

Předpokládané ukončení příjmu žádostí - konec roku 2021

Rodinné domy

Rodinné domy – základní podmínky

- **Pro rodinné domy v celé ČR**
- **Dotace až 50 % ze způsobilých výdajů**
- **Možno uplatnit výdaje až 2 roky zpětně před podáním žádosti**
- **Dodavatelsky a nově i svépomocí**
- **Možnost získat podporu na přípravu a realizaci projektu** (projekt, energetické hodnocení, technický dozor):
  - zateplování (oblast podpory A) … 25 000 Kč
  - stavba pasivního domu (oblast podpory B) … 35 000 Kč
  - instalace OZE (oblast podpory C) … 5 000 Kč

Oblast A: Zateplování, výměna oken a dveří

- **Dotace určená dle výměr zateplovaných či měněných konstrukcí**
- **Výše dotace odstupňována** dle výše úspory a dosažených energetických parametrů budovy po realizaci opatření
- Povinná výměna nevyhovujícího zdroje tepla na vytápění
- Pro oblast **A.3 povinná instalace VZT se ZZT**

Typ konstrukce	**Podoblast podpory**		
	A.0 a A.1 [Kč/m²]	**A.2 [Kč/m²]**	**A.3 [Kč/m²]**
Obvodové stěny, střechy, stropy, podlahy nad exteriérem a ostatní konstrukce	500	600	800
Výplně stavebních otvorů (okna, dveře, …)	2 100	2 750	3 800
Podlahy na terénu	700	900	1 200

Oblast C

výměna zdrojů tepla, instalace OZE

Podoblast podpory	Typ zdroje	Výše podpory [Kč/dům nebo b.j.] dle podoblasti	
		C.1	C.2
C.1.1 / C.2.1	Kotel na biomasu s ruční dodávkou paliva	50 000	40 000
C.1.2 / C.2.2	Kotel na biomasu se samočinnou dodávkou paliva	100 000	80 000
C.1.3 / C.2.3	Krbová kamna / vložka na biomasu s teplovodním výměníkem s ruční dodávkou paliva	50 000	40 000
C.1.4 / C.2.4	Krbová kamna / vložka na biomasu s teplovodním výměníkem se samočinnou dodávkou paliva	50 000	40 000
C.1.5 / C.2.5	Tepelné čerpadlo voda–voda	100 000	80 000
C.1.6 / C.2.6	Tepelné čerpadlo země–voda	100 000	80 000
C.1.7 / C.2.7	Tepelné čerpadlo vzduch–voda	75 000	60 000
C.1.8 / C.2.8	Plynový kondenzační kotel	35 000	25 000
C.1.9 / C.2.9	Napojení na soustavu zásobování teplem	40 000	30 000

Oblast C.3: Solární systémy

- Systém musí být umístěn **na stavbě.**
- Možnost **bonusu 10 000 Kč** pro systémy s ohřevem vody při současné žádosti o **„kotlíkové dotace“**

SOLÁRNÍ TERMICKÉ SYSTÉMY

- **Dotace 35 000 – 50 000 Kč (pro přípravu TV a přípravu TV a přitápění).**

SOLÁRNÍ FOTOVOLTAICKÉ SYSTÉMY

- **Dotace 35 000 – 150 000 Kč (zvýhodněny jsou systémy s akumulací elektřiny do akumulátorů).**
- Instalovaný výkon nesmí být vyšší než 10 kWp.
- Vyrobená energie **musí sloužit zejména k pokrytí spotřeby energie uvnitř podpořené budovy** (min. 70% vyrobené elektřiny).

Podoblast C.4

řízené větrání se zpětným získáváním tepla

Oblast C.4 - Instalace systémů nuceného větrání se zpětným získáváním tepla

- žádat lze současně s opatřením z oblasti podpory A nebo samostatně
- podpora je přidělována formou fixní **dotace na RD, popř. vymezenou bytovou jednotku.**
- povinné měření průvzdušnosti obálky budovy: blower-door test.
- **minimální požadovaná účinnost** zpětného zisku tepla při projektem stanovených výkonových stupních (průtocích čerstvého vzduchu) je 75/70 %

Výše podpory na instalaci systémů větrání se zpětným získáváním tepla

Podoblast podpory	Typ systému	Jednotková výše podpory [Kč/RD]
C.4.1	Centrální systémy větrání se ZZT	100 000
C.4.2	Decentrální systémy větrání se ZZT	75 000

Další podporovaná opatření

Bonus až 20 000 Kč při kombinaci se žádostí z „kotlíkových dotací“

Podpora na instalaci stínící techniky

Výstavba zelených střech / zahrad – v kombinaci s oblastí A, B

- Výše dotace až **500 Kč/m²** plochy vegetačního souvrství.

Využití tepla z odpadní vody

- **Pouze v kombinaci** s jinou oblastí podpory.
- **Až 5 000 Kč na jedno napojené odběrné místo**, max. 15 000 Kč.

Oblast B

výstavba rodinných domů

Oblast B: Výstavba rodinných domů

- **Podpora 150 až 450 tis. Kč.** Zvýhodněny jsou úspornější domy, zpravidla více využívající energii z obnovitelných zdrojů
- Požadováno splnění požadavku na **budovu s téměř nulovou spotřebou energie**
- Žadatelem a příjemcem podpory může být pouze stavebník, který se stane zároveň prvním vlastníkem domu.
- Maximální velikost rodinného domu je omezena na 350 m^2
- Povinná instalace **řízeného větrání se zpětným ziskem tepla** a účinností min. 75%.
- Povinné **měření průvzdušnosti obálky budovy**: blower-door test.

Oblast B: Výstavba rodinných domů

Sledovaný parametr	Označení [jednotky]	Podoblast podpory B.0	Podoblast podpory B.1	Podoblast podpory B.2
Měrná roční potřeba tepla na vytápění	E_A [kWh.m^{-2}.rok^{-1}]	-	≤ 20	≤ 15
Měrná neobnovitelná primární energie	$E_{pN,A}$ [kWh.m^{-2}.rok^{-1}]	≤ 120	≤ 90	≤ 60
Součinitel prostupu tepla jednotlivých konstrukcí na systémové hranici [1)]	U [W.m^{-2}.K^{-1}]	≤ Urec	≤ U_{pas}	≤ U_{pas}
Průměrný součinitel prostupu tepla obálkou budovy	U_{em} [W.m^{-2}.K^{-1}]	≤ 0,7 * $U_{em,N}$	≤ 0,22	≤ 0,22
Průvzdušnost obálky budovy po dokončení stavby	n_{50} [1.h^{-1}]	≤ 1,0	≤ 0,6	≤ 0,6
Nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti v letním období [2)]	$\theta_{ai,max}$ [°C]	≤ 27 °C	≤ 27 °C	≤ 27 °C
Povinná instalace systému řízeného větrání se zpětným získáváním tepla	[–]	Ano	Ano	Ano

Bytové domy

Rekonstrukce BD v Praze

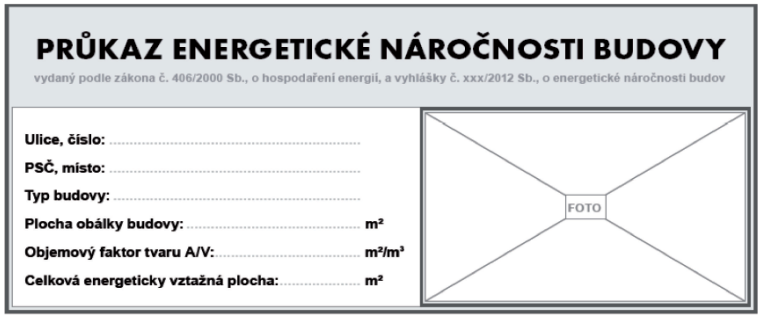
- Podpora **pouze na území Hl. m. Prahy** – zbytek ČR pokrývá **IROP**.
- Při realizaci opatření musí být zajištěn **odborný technický dozor**.
- Podány mohou být pouze žádosti, u nichž činí vypočítaná podpora na navrhovaná opatření **nejméně 50 000 Kč**.
- Datum **způsobilosti výdajů**: 2 roky zpětně před podáním žádosti
- Mechanizmus výpočtu dotace obdobný jako u RD.
- Možnost získat **podporu na přípravu a realizaci projektu** (projekt, energetické hodnocení, odborný technický dozor)
  - Zateplení … až 40 000 Kč
  - Obnovitelné zdroje … až 15 000 Kč

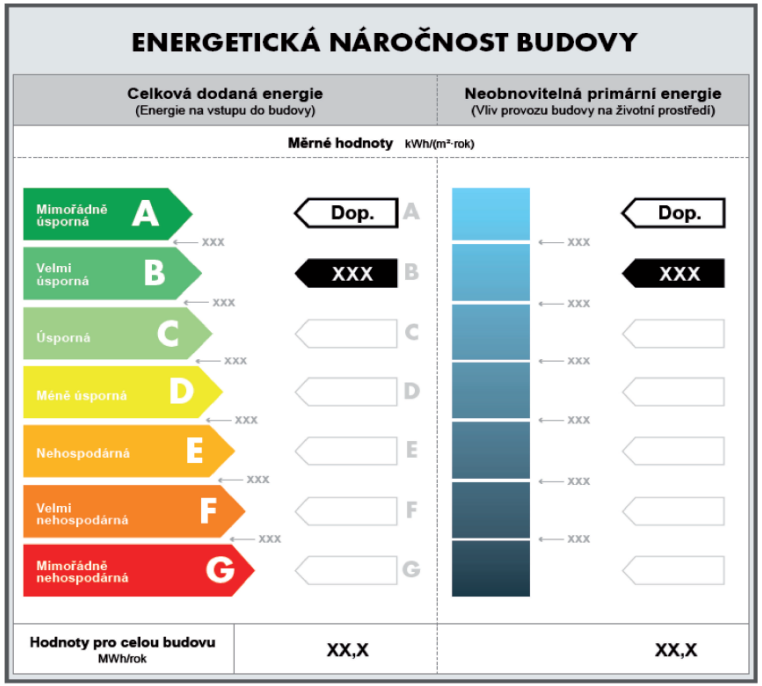
Bytové domy: Oblast A – Snižování energetické náročnosti stávajících BD

- **Podoblasti podpory stanoveny** dle dosažených energetických parametrů budovy po realizaci úsporných opatření a výše úspor.
- Do úspor v oblasti A lze započítat i efekt dosažený díky opatřením C.
- **Výše dotace určená na základě výměr zateplovaných / měněných konstrukcí a podoblasti podpory** (tj. dotace tak odpovídá rozsahu prováděných prací). Podporovány mohou být i některé nové konstrukce (přístavby, půdní vestavby).
- **Dotace až 30 % ze způsobilých výdajů.**
- Podpora na **výstavbu zelených střech** (500 Kč/m^2)
- **Památkově chráněné objekty** – možnost získat bonus a snížené požadavky.
- Povinná **výměna zdrojů tepla** na vytápění na tuhá fosilní paliva s nižší než 3. emisní třídou.

Bytové domy: Oblast A – Snižování energetické náročnosti stávajících BD

- Základním požadavkem je snížení vypočtené **měrné neobnovitelné primární energie** $E_{pN,A}$ nebo **měrné celkové dodané energie** $E_{P,A}$ oproti stavu před realizací opatření
- Hodnocení prováděno v souladu s vyhláškou 78/2013 Sb., např. PENB





Bytové domy: Oblast A

Požadované parametry v oblasti podpory A

Sledované technické parametry	Označení [Jednotky]	A.0	A.1	A.2
Měněné stavební prvky obálky budovy	U [$W.m^{-2}.K^{-1}$]	≤ $0{,}95 x U_{rec}$	dle požadavku ČSN 73 0540-2 a vyhl. č. 78/2013 Sb.	
Dosažená klasifikační třída neobnovitelné primární energie $E_{pN,A}$ nebo celkové dodané energie $E_{P,A}$	[—]	Bez požadavku	C	A-B
Procentní snížení vypočtené měrné neobnovitelné primární energie $E_{pN,A}$ nebo měrné celkové dodané energie $E_{P,A}$ oproti stavu před realizací opatření	[%]	≥ 20 %	≥ 30 %	≥ 40 %

Bytové domy: Oblast C – Efektivní využití zdrojů energie

- **Na vybraná opatření lze žádat samostatně**, bez nutnosti současného zateplení.
- **Dotace max. 25 %** (až 30 % pro kombinace se zateplením) **ze způsobilých výdajů.**
- **Umožněna podpora vybraných opatření pouze pro část bytových jednotek.**
- Možnost získat **podporu na přípravu a realizaci projektu** (projekt, energetické hodnocení, odborný technický dozor) až 15 000 Kč
- **Podporovány jsou:**
  - **C.1, C.2** výměna původního hlavního zdroje tepla
  - **C.3** instalace solárních termických a fotovoltaických systémů
  - **C.4 instalace systémů nuceného větrání se zpětným získáváním tepla** z odpadního vzduchu
  - **C.6** využití tepla z odpadní vody

Bytové domy: Oblast C.4 - Instalace systémů nuceného větrání se zpětným získáváním tepla

- **žádat lze současně s opatřením z oblasti podpory A nebo samostatně**
- **podpora je přidělována formou fixní dotace na napojenou bytovou jednotku.**
- řešené bytové jednotky musí být osazeny těsnými okny s celoobvodovým kováním.
- **minimální požadovaná účinnost** zpětného zisku tepla při projektem stanovených výkonových stupních (průtocích čerstvého vzduchu) je 70 % (min. 65 % pro jednotky s kapalinovým okruhem)

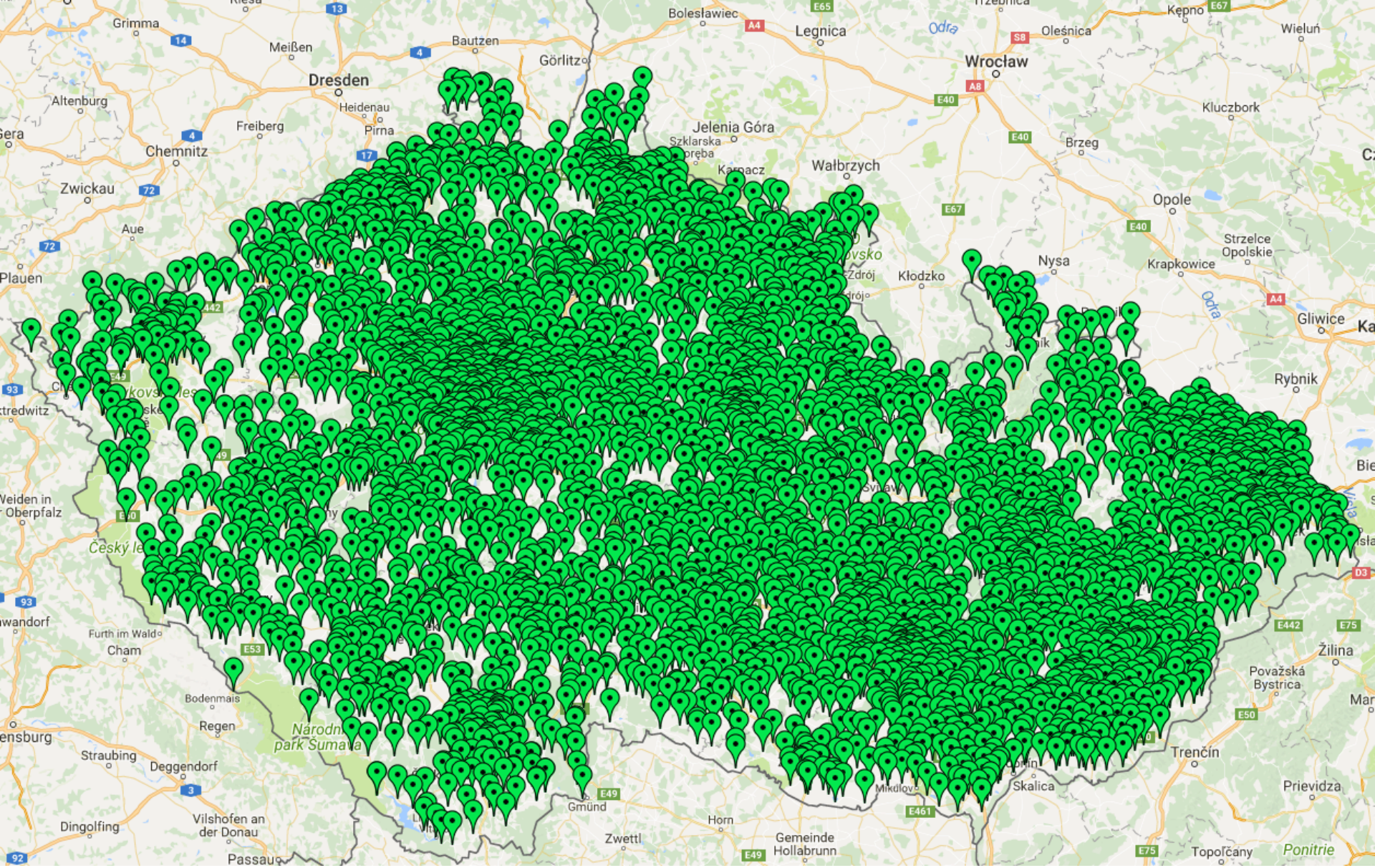
Výše podpory na instalaci systémů větrání se zpětným získáváním tepla

Podoblast podpory	Typ systému	Jednotková výše podpory [Kč/b.j.]
C.4.1	Centrální systémy větrání se ZZT	25 000
C.4.2	Decentrální systémy větrání se ZZT	20 000

Výstavba BD v „pasivním“ standardu

- Podpora **pro celou ČR s alokací 100 mil. Kč.**
- Požadováno splnění požadavku na **budovu s téměř nulovou spotřebou energie**
- Žadatelem může být pouze ten, kdo dokončí realizaci stavby.
- Veřejná podpora – režim De minimis.
- **Dotace 1 300 Kč/m^2 energeticky vztažné plochy.**
- **Možnost získat podporu na přípravu a realizaci projektu** (projekt, energetické hodnocení, odborný technický dozor, měření průvzdušnosti obálky budovy) **až 70 000 Kč.**

Statistiky



Skutečně celostátní program

Sourhn žádostí od roku 2014

Typ domu	Přijaté žádosti		Vyplacené žádosti	
	Počet	Podpora [Kč]	Počet	Podpora [Kč]
Rodinné domy	39 864	8 660 097 880	25 268	4 540 230 693
Bytové domy	883	725 102 334	346	275 351 546
CELKEM	**40 747**	**9 385 200 214**	**25 614**	**4 815 582 239**

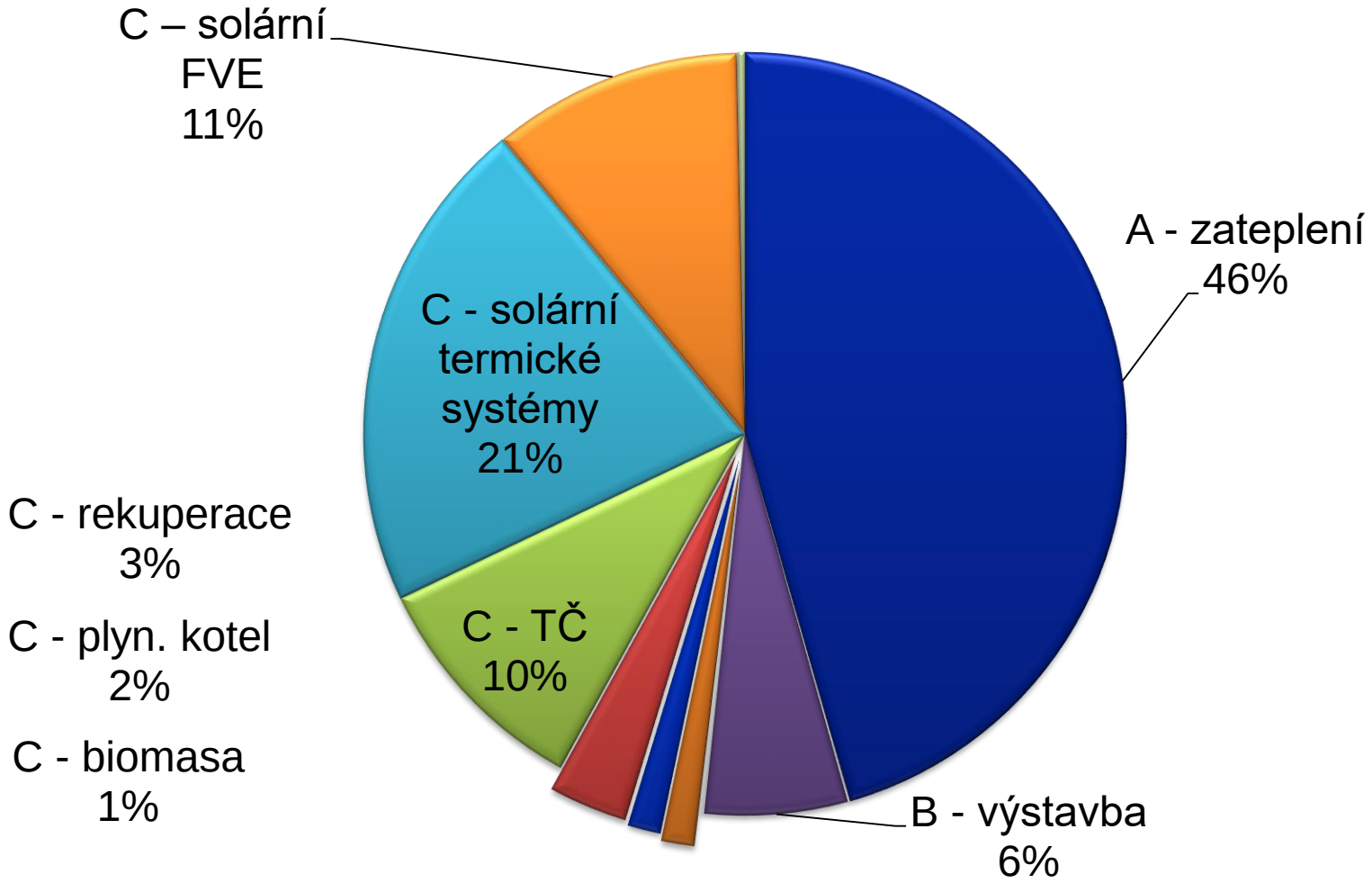
stav: ke 25. 2. 2019

RD – Přehled opatření

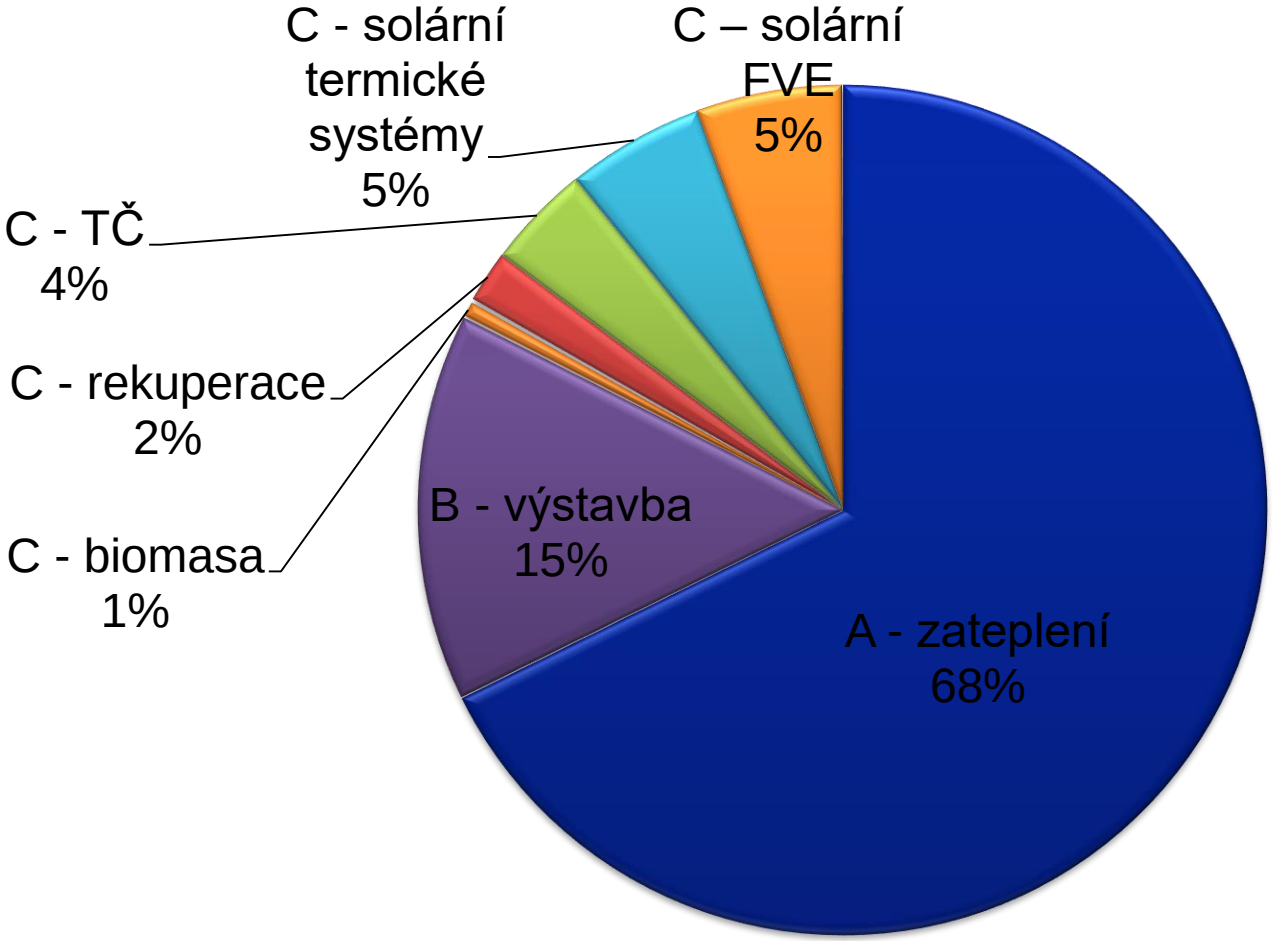
stav: k 25. 2. 2019

Typ opatření	Přijaté žádosti		Vyplacené žádosti	
	Počet	Podpora [Kč]	Počet	Podpora [Kč]
Zateplení a výměna oken	21 579	5 510 110 523	11 871	2 721 823 386
Výstavba pasivních domů	2 840	1 166 811 292	1 304	562 884 101
Zelené střechy	137	6 689 860	13	603 010
Využití tepla z odpadní vody	22	172 260	1	7260
Kotle na biomasu	817	55 687 496	451	30 114 745
Tepelná čerpadla	4 373	297 962 689	3 142	209 462 851
Plynové kondenzační kotle	758	14 354 705	406	7 337 493
Připojení k SZT	2	80 000	2	80 000
Solární termické systémy	9 178	381 981 100	7 064	293 035 881
Fotovoltaické systémy	4 456	386 111 041	3 227	268 783 118
Řízené větrání se ZZT (rekuperace)	1 597	158 115 850	754	73 269 430
Neinvestiční podpora (projekty, bonusy…)	45 938	682 224 490	28 336	372 829 418
CELKEM	**91 697**	**8 660 301 306**	**56 571**	**4 540 230 693**

RD - Rozdělení dle počtu žádostí



RD - Rozdělení dle výše podpory

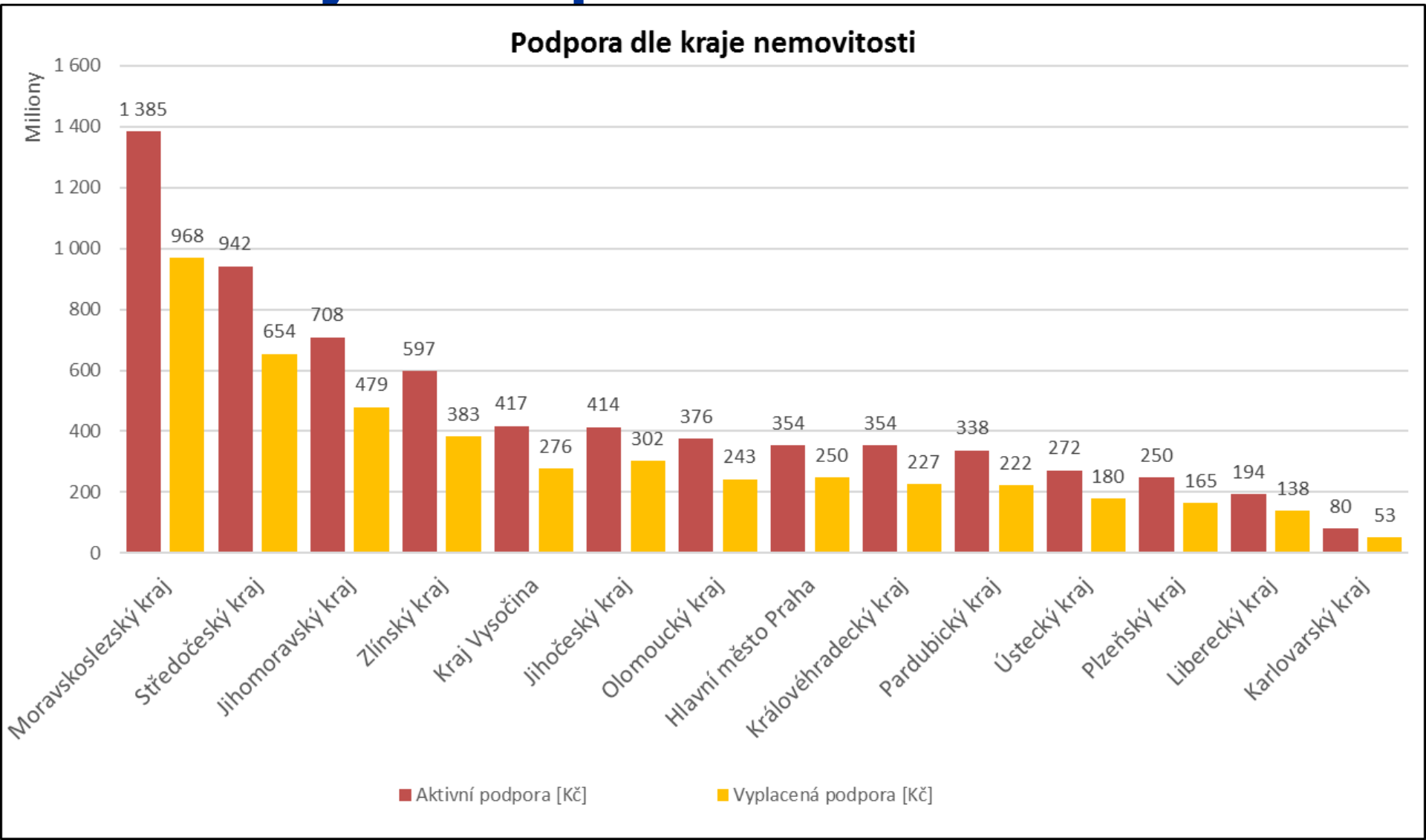


BD – Přehled opatření

stav: k 25. 2. 2019

Typ opatření	Přijaté žádosti		Vyplacené žádosti	
	Počet	Podpora [Kč]	Počet	Podpora [Kč]
Zateplení a výměna oken	863	632 655 472	341	260 332 847
Výstavba pasivních bytových domů	11	52 074 230	0	0
Výstavba zelených střech	3	584 350	0	0
Tepelná čerpadla	7	1 630 000	0	0
Plynové kondenzační kotle	14	1 283 922	4	508 322
Solární termické systémy	19	15 050 450	8	3 245 450
Fotovoltaické systémy	6	679 750	0	0
Řízené větrání se ZZT (rekuperace)	6	960 000	0	0
Neinvestiční podpora (projekty, bonusy…)	577	20 284 985	324	11 264 927
CELKEM	**1 506**	**725 203 159**	**677**	**275 351 546**

Kde se nejvíce čerpá



Kde najdu další informace?

- **WEB Programu: www.novazelenausporam.cz**
  - Elektronické podání žádostí, formuláře, FAQ, aktuality…
  - Seznam specialistů, ukázkové příklady, on-line kalkulačka, seznamy výrobků a technologií…
- **Newsletter**
  - Aktuální informace, novinky na Váš e-mail
- **Zelená linka 800 260 500**
  - Zodpovězení obecných dotazů o programu
- **Krajská pracoviště SFŽP ČR**
  - Možnost osobní konzultace

Šetřete (nejen) s námi…
… děkujeme